

| 1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika | | 2. Nr dokumentu | | 3. Status | |
|--|-----------------|-----------------------------|--|--|---------------|
| PIT-39 <i>Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.</i> ZEZNANIE O WYSOKOŚCI OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY) W ROKU PODATKOWYM 4. Rok <input type="text"/> | | | | | |
| <p>Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.</p> | | | | | |
| <p>Podstawa prawna: Art. 45 ust. 1a pkt 3 ustawy.</p> <p>Termin składania: Od dnia 15 lutego do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym, z zastrzeżeniem art. 45 ust. 7 ustawy.</p> <p>Miejsce składania: Urząd, o którym mowa w art. 45 ustawy, zwany dalej „urzędem”.</p> | | | | | |
| A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA | | | | | |
| 5. Urząd, do którego jest adresowane zeznanie | | | | | |
| 6. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat): | | | 7. Rodzaj korekty (zaznaczyć właściwy kwadrat): | | |
| 1. złożenie zeznania 2. korekta zeznania | | | 1. korekta zeznania, o której mowa w art. 81 Ordynacji podatkowej ^{1), 2)} 2. korekta zeznania składana w toku postępowania podatkowego w sprawie unikania opodatkowania, o której mowa w art. 81b § 1a Ordynacji podatkowej ³⁾ | | |
| B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA | | | | | |
| 8. Nazwisko | | 9. Pierwsze imię | | 10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) | |
| 11. Kraj | 12. Województwo | | 13. Powiat | | |
| 14. Gmina | 15. Ulica | | | 16. Nr domu | 17. Nr lokalu |
| 18. Miejscowość | | | 19. Kod pocztowy | | |
| C. DOCHÓD / STRATA | | | | | |
| Źródło przychodów | Przychód | Koszty uzyskania przychodów | Suma odpisów amortyzacyjnych | Dochód (b – c) + d | Strata c – b |
| | zł, gr | zł, gr | zł, gr | zł, gr | zł, gr |
| a | b | c | d | e | f |
| Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 8 lit. a–c ustawy | 20. | 21. | 22. | 23. | 24. |
| D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO | | | | | |
| Kwota dochodu zwolnionego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy | | | | 25. | zł, gr |
| Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | | | | 26. | zł |
| Od kwoty z poz. 23 należy odjąć kwotę z poz. 25. | | | | | |
| Podatek od dochodów, o których mowa w art. 30e ustawy | | | | 27. | zł, gr |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30e ust. 8 i 9 ustawy (przeliczony na złote) | | | | 28. | zł, gr |
| Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | | | | 29. | zł |
| Od kwoty z poz. 27 należy odjąć kwotę z poz. 28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. | | | | | |

E. KWOTA DO ZAPŁATY

zł, gr

| | |
|---|-----|
| Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art. 29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz. 31, 32 oraz w części F (po zaokrągleniu do pełnych złotych ⁴⁾) | 30. |
| Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej | 31. |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30a ust. 9 ustawy (przeliczony na złote) | 32. |
| Kwota z poz. 32 nie może przekroczyć kwoty z poz. 31. | |
| Różnica między zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą (po zaokrągleniu do pełnych złotych ⁴⁾) | 33. |
| Od kwoty z poz. 31 należy odjąć kwotę z poz. 32. | |
| KWOTA DO ZAPŁATY | 34. |
| Suma kwot z poz. 29, 30 i 33. | |

F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 44 UST. 1b USTAWY

Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art. 29 ustawy, bez pośrednictwa płatników.

| Miesiące | I | II | III | IV | V | VI |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 35. zł | 36. zł | 37. zł | 38. zł | 39. zł | 40. zł |
| Miesiące | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 41. zł | 42. zł | 43. zł | 44. zł | 45. zł | 46. zł |

G. INFORMACJA O DOCHODACH (PRZYCHODACH) WYKAZYWANYCH NA PODSTAWIE ART. 45 UST. 3c USTAWY

47. Kwota dochodów (przychodów)

zł, gr

H. WNIOSK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP) Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego na podstawie odrębnych przepisów oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

| | | |
|---------------|---|------------|
| 48. Numer KRS | Wnioskowana kwota Kwota z poz. 49 nie może przekroczyć 1% kwoty z poz. 29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół. | 49. zł, gr |
|---------------|---|------------|

I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz. 50 mogą podać cel szczegółowy 1%, a zaznaczając kwadrat w poz. 51, wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz. 49. W poz. 52 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail).

| | |
|------------------------|-------------------|
| 50. Cel szczegółowy 1% | 51. Wyrażam zgodę |
| 52. | |

J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH

W poz. 53 należy podać liczbę załączników.

| |
|------------|
| 53. PIT/ZG |
|------------|

K. PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA

| | |
|----------------------|--|
| 54. Podpis podatnika | 55. Imię i nazwisko oraz podpis pełnomocnika |
|----------------------|--|

- 1) Ilekroć jest mowa o Ordynacji podatkowej, oznacza to ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900, z późn. zm.).
- 2) Stosownie do art. 30e ust. 7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania. Korekty zeznania podatnik dokonuje zgodnie z art. 81 Ordynacji podatkowej.
- 3) W przypadku zaznaczenia w poz. 7 kwadratu nr 2 korektę składa się wraz z uzasadnieniem przyczyn korekty.
- 4) Zgodnie z art. 63 § 1a Ordynacji podatkowej, w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–3 ustawy, kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy w górę.

Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz. 34, 35–46 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a § 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1438, z późn. zm.).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.